Bogotá D.C, 8 de marzo de 2021

PARA: Adriana Maria Cruz Rivera
Subdirectora Administrativa y Financiera

Natalia Isabel Martínez Silva
Coordinadora de infraestructura y mantenimiento

DE: DANIEL RICARDO GARCIA RUBIANO
INGENIERO CONTRATISTA SAF

ASUNTO: Informe de teatro Ensueño

INTRODUCCION

El presente documento se refiere a la inducción y entrega del teatro ensueño ubicado en ciudad bolívar, el cual se ve la necesidad de realizar pruebas para algunos equipos especiales que se encuentran en las instalaciones.

1. Teatro Ensueño.

La semana del 1 al 5 de marzo del 2021 se realizaron las capacitaciones y posibles entregas de varios elementos en el teatro ensueño, el cual se asistieron el en la mayoría y como contratista de equipos especiales debo dar algunos diagnósticos y conclusiones:

El teatro ensueño posee equipos como:

- Planta eléctrica
- Red contraincendios
- Sistema hidráulico (electrobombas)
- Aires acondicionados
- UPS
- Ascensores

En las capacitaciones se observaron todos los equipos y algunos se les verifico funcionamiento. Cabe aclarar que el teatro ensueño se realizó en dos etapas y en esta entrega parcial la etapa 2 es la que está entregando sus equipos e instalaciones.

Efectivamente se probaron los equipos y se efectuó la capacitación de la etapa 2 con unas homologaciones de la etapa 1.

CONCLUSIONES

En si encontramos una red contraincendios apagada la cual no se sabe su funcionamiento en tanto extinción como detección y el grado de manejo con el sistema integrado de apertura de puertas en casa de emergencias (CCTV).

Existe en la etapa 2 un contrato donde se deben dejar los equipos especiales conectados a un sistema remoto para verificación de alarmas el cual le falta el sistema de electrobombas, no están conectados físicamente por términos de contrato el cual no se pueden tocar tableros eléctricos por garantías con la etapa 1.

Se solicita amablemente también solicitar algunas pruebas de funcionamiento de los equipos:

- Planta eléctrica
- UPS
- Aires acondicionados

Estos elementos se verificaron que estuvieran, pero no se realizaron algunas pruebas de funcionamiento en caso de plantas eléctricas y UPS se debe cortar o desergenizar la energía eléctrica y verificar su comportamiento y en aires acondicionados encender y verificar temperaturas de ambiente en el teatro.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE RED CONTRAINCENDIOS Y ELECTROBOMBAS



